

## ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΓΙΑ ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ Μ.Α.Ο.Γ

ΟΝΟΜΑ/ΤΑ ΠΩΛΗΤΗ /ΤΩΝ:

.....  
.....

ΑΡ. ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ:.....

.....

ΑΡ. ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ:.....

ΤΗΛ:.....

ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ:..... ΕΠΑΡΧΙΑ: .....

ΔΗΜΟΣ: ..... ΕΝΟΡΙΑ: .....

Α/Α	ΕΡΩΤΗΜΑΤΑ ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΠΩΛΗΤΗ Να απαντάτε ότι εφαρμόζεται στην περίπτωση σας	ΑΠΑΝΤΗΣΕΙΣ
1	α) Σε ποια <b>πολεοδομική ζώνη</b> ανήκει το τεμάχιο που πωλείται;  (εάν η πολεοδομική ζώνη εμπίπτει σε αγροτική, κτηνοτροφική, αρχαιολογική ζώνη ή ζώνη προστασίας του περιβάλλοντος η πώληση απαλλάσσεται από την επιβολή του Φ.Π.Α.)  β) Είναι το <b>τελευταίο</b> τεμάχιο που είναι διαθέσιμο στην συγκεκριμένη περιοχή;	
2	Το τεμάχιο γης αποτελεί περιουσιακό στοιχείο νομικού προσώπου (εταιρείας ή εγγεγραμμένου συνεταιρισμού) το οποίο <b>ασκεί</b> επιχείρηση, εγγεγραμμένο ή όχι στο Μητρώο Φ.Π.Α., με ή χωρίς αντιπαροχή;	
2.1	Το τεμάχιο γης αποτελεί περιουσιακό στοιχείο νομικού προσώπου (εταιρείας ή εγγεγραμμένου συνεταιρισμού) το οποίο <b>δεν ασκεί</b> οποιαδήποτε δραστηριότητα από την οποία αντλεί εισόδημα επί συνεχούς βάσεως, (αδρανής εταιρεία - dormant company, επενδυτική εταιρεία - holding company), με ή χωρίς αντιπαροχή;	
2.2	Το τεμάχιο γης νομικού προσώπου (εταιρείας ή εγγεγραμμένου συνεταιρισμού) αποκτήθηκε ως αποτέλεσμα <b>χαριστικής μεταβίβασης</b> από μέτοχο εταιρείας, <b>δεν χρησιμοποιήθηκε</b> για την άσκηση οποιασδήποτε οικονομικής δραστηριότητας και παραδίδεται πίσω <b>στον αρχικό μέτοχο</b> χωρίς αντιπαροχή;	

3	<p>α) Πωλούνται πέραν <b>του ενός (1)</b> τεμαχίου ως ανεξάρτητες πωλήσεις, λαμβανομένου υπόψη και οποιοδήποτε πωλήσεων που έγιναν <b>μετά</b> την 01/01/2015;</p> <p>β) Πως αποκτήθηκε το τεμάχιο (κληρονομιά, αγορά με σκοπό ανέγερση της προσωπικής κατοικίας, αγορά με σκοπό επένδυση);</p> <p>γ) Είναι το <b>τελευταίο / μοναδικό</b> τεμάχιο που κατέχετε;</p>	
3.1	<p>α) Πωλείται αριθμός τεμαχίων μ.α.ο.γ. <b><u>ως μια ενιαία συναλλαγή</u></b>, σε ένα αγοραστή;</p> <p>β) Είναι τα τεμάχια <b>συνεχόμενα</b>;</p>	
3.2	<p>α) Είστε εγγεγραμμένος στο Μητρώο Φ.Π.Α.;</p> <p>β) Πως αποκτήθηκε το τεμάχιο (κληρονομιά, αγορά με σκοπό ανέγερση της προσωπικής κατοικίας, αγορά με σκοπό επένδυση);</p>	
3.3	<p>Το τεμάχιο είναι <b>προϊόν διαχωρισμού</b> και δίνεται έναντι αμοιβής στον εργολάβο για σκοπούς κάλυψης των εξόδων διαχωρισμού, είτε οι εργασίες άρχισαν ή η αίτηση για τον διαχωρισμό έγινε πριν ή μετά τις 02/01/2018;</p>	
3.4	<p>α) Το τεμάχιο είναι <b>προϊόν διαχωρισμού</b> είτε οι εργασίες άρχισαν ή η αίτηση για τον διαχωρισμό έγινε πριν ή μετά τις 02/01/2018 και πωλείται ανεξαρτήτως λόγου πώλησης του, εκτός του σημείου 3.3;</p> <p>β) Είναι το <b>τελευταίο / μοναδικό</b> τεμάχιο που κατέχετε;</p>	
4	<p><b>Τιμή πώλησης;</b></p>	

ΥΠΟΓΡΑΦΗ:.....

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:.....

ΓΙΑ ΕΠΙΣΗΜΗ ΧΡΗΣΗ

ΣΧΟΛΙΑ /ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ /ΑΠΟΦΑΣΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: